

356/2010

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA**Myyjä**

As Oy Helsingin Sumujensilta
Y-tunnus: 2033163-2

c/o NCC Rakennus Oy
Mannerheimintie 103a, 00280 Helsinki

Ostaja

Suomen Osatontti Ky
y-tunnus 2064431-3

c/o Suomen AsuntoHypoPankki Oy
PL 509, Yrjönkatu 9 A, 00101 Helsinki

1. Kaupan kohde

70/100 osa Helsingin kaupungin Vuosaaren kaupunginosan korttelissa 294 sijaitsevasta tontista nro. 5 (91-54-294-5).

2. Kauppahinta ja sen maksaminen

Kaupan kohteen kauppahinta on 2.220.400,00 euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaan kaupantekotilaisuudessa myyjän tilille Nordea 166030-66061 ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Ostajan ja myyjän välillä tehdään 4.10.2010 maanvuokrasopimus, jonka perusteella myyjä tulee yksin hallitsemaan koko kaupan kohdetta.

4. Rasitukset

Myyjä luovuttaa ostajalle kaupan kohteeseen kiinnitetyt panttikirjat, jotka ostaja kuitaa vastaanottaneensa tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

- 18.12.2006/17694 3.000.000 eur
- 18.12.2006/17695 700.000 eur
- 18.12.2006/17696 1.000.000 eur
- 18.12.2006/17697 742.000 eur

20 Y

Ostaja kuolettaa em. kiinnitykset myyjän kustannuksella kaupanteon jälkeen.
Kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasituksia.

5. Kiinteistörasitteet

Kaupan kohteeseen ei kohdistu mitään rasitteita kaupantekohetkellä.

6. Myyjän vastuut

Myyjä on ostanut kaupan kohteen Helsingin kaupungilta 13.12.2006 päivätyllä kauppakirjalla. Myyjä vastaa siitä, että em. kauppakirjan mukaiset velvoitteet täytetään kaupunkia kohtaan.

7. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista joiden peruste on syntynyt 4.10.2010 mennessä, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Vuoden 2010 kiinteistöverosta vastaa myyjä.

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskuluista vastaa ostaja.

Kaupantavhvistajan palkkiosta vastaa myyjä

8. Maaperä

Myyjän tiedon mukaan kaupan kohteen maaperä ei ole saastunut. Jos saastuneisuutta myöhemmin ilmenee, myyjä vastaa ostajaan nähden kaikista toimenpiteistä ja kustannuksista, joita maaperän puhdistamisesta asuntorakentamiseen soveltuvaksi voi aiheutua.

9. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- Lainhuutotodistus
- Rasitustodistus
- Kiinteistörekisterin ote
- asemakaava

10. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei myydä mitään irtainta omaisuutta.

11. Kaupakirjat

Tätä kauppakirjaa on kolme neljä samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

12. Aika, paikka ja allekirjoitukset

Helsingissä 4. päivänä lokakuuta 2010

As Oy Helsingin Sumujensilta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX |
 valtakirjalla

Suomen Osatontti Ky
 valtakirjalla Suomen AsuntoHypoPankki Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX



JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistaja todistan, että tämän kauppakirjan allekirjoittajat, myyjän As Oy Helsingin Sumujensillan puolesta xxxxxxxxx valtakirjalla ja ostajan Suomen Osatontti Ky:n puolesta xxxxxxxxxx ja xxxxxxxxxx valtakirjalla ovat tänään yhtä aikaa saapuvilla ollen myöntäneet tämän kauppakirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainittu

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Heidi Huhtanen
 henkilökirjoittaja häradskrivare
 Julkinen notaari notarius publicus
 706M10

